

560

26-7-17

10-8-17



**COMUNE DI ALIFE**  
PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

*Verbale di deliberazione della Giunta Comunale*

N. 52 del Reg. Data 24.07.2017	<b>OGGETTO: Aggiornamento tariffe diritti di segreteria per pratiche e provvedimenti in capo al settore urbanistica ed edilizia privata, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai sensi dell'art.16 D.P.R. 380/2001</b>
-----------------------------------	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno ventiquattro del mese di Luglio, alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

- 1) **CIRIOLI SALVATORE**, nato a Caserta il 04.05.1967 – Sindaco;
- 2) **SASSO Luca** nato a Piedimonte Matese il 25.10.1981 – Vice Sindaco
- 3) **PECE DANIELA ALA MARIA**, nata a Worthing il 15.01.1972-  
Assessore
- 4) **ZAZZARINO DEBORA**, nata a Piedimonte Matese l'08.08.1995  
Assessore;

Presenti	Assenti
<b>X</b>	
<b>X</b>	
<b>X</b>	
<b>X</b>	<b>1</b>

**Risultano assenti: DI CAPRIO Gianfranco**

*Assume le funzioni di Presidente il Sindaco, dott. Salvatore Cirioli*

*Svolge le funzioni di Segretario il dott. Angelo Mascolo*

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che corredata dai pareri dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che :**

- l'art.10 della Legge 19.3.1993 n.68 ha istituito i diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio degli enti locali
- il comune di Alife aveva già in essere i diritti di segreteria regolamentati, attualmente, con proprio atto di Giunta comunale n. 86 del 8 Giugno 2001
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, all'art. 16 stabilisce che "il *rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione*" e demanda ai Comuni di stabilire l'entità del contributo in base a tabelle parametriche definite dalla Regione;
- il comune di Alife, in ultimo, con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 6/07/2010, ha provveduto all'adeguamento ai parametri ISTAT del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

### **Rilevato che:**

- a far data dal 2001, la legislazione regionale e statale in materia urbanistica, paesaggistica e sismica ha introdotto numerose nuove procedure (S.C.I.A., C.I.L., C.I.L.A., Autorizzazione Paesaggistica, Autorizzazione Sismica, ecc.) che non risultano, per ovvi motivi, normate dalla citata Delibera G.M. n.86;
- che, a far data dal Luglio 2010, il Comune di Alife non ha più provveduto all'aggiornamento degli Oneri afferenti il Contributo di Costruzione

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale della Campania n.299 del 2/03/2007 con la quale sono state esplicitate le disposizioni per l'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione con relativi allegati nei quali, tra l'altro, vengono riportati i valori dei "Conti di Urbanizzazione" adeguati all'attualità (prospetto 1 allegato alla predetta delibera).

**Ritenuto** di dovere ottemperare con urgenza ai dettami normativi vigenti che impongono l'adeguamento, con cadenza al massimo quinquennale, delle tariffe per il rilascio dei Permessi di Costruire, ecc.

**Viste** le tabelle dei dati mensili ISTAT relativi al "*costo di costruzione di un fabbricato residenziale*", il cui ultimo dato disponibile è quello relativo al mese di Giugno 2017, che fissa un valore attualizzato del costo base stabilito con D.M. 20.06.1990 (Lire/mq 250.000 pari a €/mq 129,11) pari a 250,76 €/mq.

**Visto** il prospetto 1 allegato alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n.299 del 2/03/2007, riportante i costi unitari dei "Conti di Urbanizzazione aggiornati" che fissa il valore di riferimento per i comuni da 5001 a 20000 abitanti in € 29,86 al mc;

**Viste** le tabelle per il calcolo del "Costo di Costruzione" e degli "Oneri di Urbanizzazione", redatte dall'U.T.C. settore Urbanistica ed Edilizia Privata e costituenti l'Allegato A al presente atto deliberativo;

**Considerato**, inoltre, che, alla luce della legislazione citata, sulla scorta delle iniziali valutazioni effettuate dagli uffici sulle procedure dei nuovi titoli abilitativi e per l'attivazione e gestione delle procedure introdotte, si rende necessario:

1. regolamentare i diritti di segreteria per i nuovi provvedimenti;
2. aggiornare i diritti già in uso in rapporto alla procedura di ricezione e di rilascio delle specifiche istanze;

**Visto** che, a tal fine, è stata predisposta, dal settore Urbanistica ed Edilizia Privata, apposita tabella con l'integrazione e l'aggiornamento delle tariffe relative ai diritti di segreteria inerenti i provvedimenti in capo al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, costituente l'Allegato B al presente atto deliberativo;

**Visto** l'art.16 del D.P.R. 380/2001;

**VISTO** il D. Lgs. 267 del 18/08/2000

Con votazione unanime dei componenti presenti della Giunta Comunale

**DELIBERA**

- di procedere all'aggiornamento della quota del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione nella misura indicata in premessa e riportata nelle tabelle costituenti l'allegato A al presente deliberato.
- di aggiornare i diritti di segreteria stabiliti dalla legge 68/93, adeguando ed integrando quanto precedentemente determinato con delibera di Giunta Municipale n. 86 del 8 Giugno 2001 secondo la tabella B allegata al presente Atto deliberativo;
- di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata per l'applicazione delle nuove tariffe inerenti il Costo di Costruzione, gli Oneri di Urbanizzazione ed i diritti di segreteria in relazione a tutte le pratiche edilizie e domande a partire dal 1 Agosto 2017.

**TABELLA A**  
**Aggiornamento Contributo di Costruzione**

SEZ.1 – Oneri di Urbanizzazione  
SEZ.2 Costo di Costruzione

**SEZIONE 1**  
**Oneri di Urbanizzazione**

## CONTRIBUTO

$$U = K1 * K2 * K3 * CJ * (UP1 * S1 + UP2 * S2 + UP3 * S3)$$

in generale

$$U = K1 * K2 * K3 * CJ * (UP1 * S1 + UP4 * S4)$$

per micro imprese < 1000 mq superficie fondiaria  
per piccole imprese ≤ 3000 mq superficie fondiaria

K1

Tabella A - 1 coeff.

1,00

K2

Tabella B - 2 coeff.

0,58

K3

CJ

0,7

UP1

dipende da classe di industria

UP2

Costo unitario €/mq relativo a superficie complessiva insediamento industriale o artigianale

UP3

Costo unitario urbanizzazione €/mq relativo a superficie lorda edifici direzionali, servizio e residenziali

UP4

Costo unitario €/mq relativo a superficie lorda coperta manufatti industriali

S1

Dipende micro o piccole imprese

S2

Superficie complessiva di insediamento industriale o artigianale

S3

superficie lorda edifici direzionale, di servizio, residenziale etc

S4

superficie lorda coperta da manufatti industriali

somma superfici lorde destinate ad opificio

valori sono da desumersi dalla Tabella Iq della DGR Campania n. 299/2007

**Tabella Iq**  
**COEFFICIENTI PER CLASSI DI INDUSTRIE**

CLASSE	COEFFICIENTE "Cj" CON j CHE VARIA DA I A III
I	1,00
II	0,86
III	0,72

Per la Prima e Seconda classe si fa riferimento al DECRETO MINISTERIALE 5 settembre 1994 - Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie (GG.UU. 20 settembre 1994, n. 220, suppl. ord. e 10 dicembre 1994, n. 288, suppl. ord.). La terza classe comprende le attività non contenute nelle classi precedenti

Prospetto n. 2

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI COMUNQUE OPERANTI ANCHE SE DIPENDENTI DA  
DITTE CONCESSIONARIE DI SERVIZI O LAVORAZIONI PARTICOLARI**

**Tabella Ip**

Up	Da 1 a 9 dipendenti	Da 10 a 49 dipendenti	Da 50 a 249 dipendenti	Da 250 a 1.000 dipendenti	Oltre 1.000 dipendenti
	Microimpresa\Artig.	Piccole Imprese\Artig.	PMI	Grandi Imprese 1	Grandi Imprese 2
Up1	4,30	6,20	7,10	8,10	9,56
Up2			8,40	9,70	11,50
Up3			21,60	34,15	34,50
Up4	3,30	4,10			

Per Microimpresa\Artig si applica Up1 ed Up4 se la superficie fondiaria  $\leq 1.000$  mq.

Per Piccole Imprese\Artig si applica Up1 ed Up4 se la superficie fondiaria  $\leq 3.000$  mq.

Il superamento delle superfici indicate comporta l'applicazione di Up della classe successiva.



**SEZIONE 2**  
**Costo di Costruzione**

**Costo di Costruzione dei nuovi edifici,**  
di cui alla Legge 28 gennaio 1977 n°10, art.11

<b>TABELLA 1</b> Incremento per superficie utile abitabile (art.5)					
Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% Incremento (art.5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
< 95	2		0,50	0	0
>95 fino a 110	-	-			
>110 fino a 130	-	-			
>130 fino a 160	-	-			
>160	-	-			
		<b>Su=</b>			<b>SOMMA</b>
					<b>i1=0</b>

<b>TABELLA 2</b> Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)		<b>TABELLA 3</b> Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)		
DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)	Intervalli di validità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
a - Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze		< 50	-	0
b - Autorimesse singole - collettive		>50 fino a 75	-	10
c - Androni d'ingresso e porticati liberi	-	>75 fino a 100	-	20
d - Logge e Balconi		>100	107	30
	<b>Snr=</b>	<b>Snr/Sux100=.107%</b>		
				<b>i2=</b>

<b>TABELLA CALCOLO QUOTA PERCENTUALE</b>					
PARAMETRI		CLASSI DI COMUNI			
		0-5000	5001-50.000	oltre 50.000	
1	Caratteristiche tipologiche	1 Lusso	5	6	8
		2 Medie	2	2.5	3
		3 Economiche	1.5	1.5	2
2	Destinazione	1 Non residenziale	3	3.5	4
		2 Residenziale	2	2	3
3 U B I C A Z I O N E	1 Comuni capoluoghi di Provincia, confinanti con essi, costieri con Azienda di soggiorno	a) Fascia costiera	4	4	5
		b) Zone diverse dalle A-B-C	2.25	2.5	2.75
		c) Zone A-B-C	1.75	2	2.25
	2 Comuni di pianura e collina non costieri	b) Zone diverse dalle A-B-C	2	2.25	2.5
		c) Zone A-B-C	1.5	1.75	2
	3 Comuni montani o sismici non costieri	b) Zone diverse dalle A-B-C	2	2	-
c) Zone A-B-C		1.5	1.5	-	

AI FINI DELLA APPLICAZIONE DELLE PRESENTI TABELLE, SI RAPPRESENTA CHE IL COSTOP TEORICO BASE DI COSTRUZIONE AGGIORNATO AL MESE DI GIUGNO 2017 AMMONTA A:

**€ 250,76**

**Tabella C - 3° - destinazione di zona**

	Destinazioni di zona	Zone omogenee					
		A	B	C	D	E	F
1	Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq	9,19	7,47	8,39	9,19	11,49	9,19
2	Nuove costruzioni residenziali 1,50 < If < 3,00 mc/mq	9,54	8,04	10,23	9,54	11,49	9,54
3	Nuove costruzioni residenziali If > 3,00 mc/mq	9,77	8,62	11,49	11,49	11,49	9,77
4	Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	2,30	2,30	2,30	2,30	11,49	
5	Edilizia Terziaria direzionale e commerciale	10,57	11,49	11,49	11,49	11,49	8,85
6	Edilizia turistica residenziale	11,49	9,77	9,19	9,19	11,49	
7	Attrezzature tempo libero	4,60	5,75	6,89	8,04	11,49	8,04
8	Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie inferiore al 10% dell'esistente	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	6,89
9	Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie superiore al 10% dell'esistente	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	10,34
10	Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	6,89
11	Interventi di ristrutturazione urbanistica	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	
12	Interventi di ristrutturazione non convenzionati al di fuori della Legge, ipotesi previste all'art. 9 L.10/77 lettera b) e ss.mm.	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30

11,49 €/mc

**TABELLA B**  
**Diritti di Segreteria**

**QUADRO RIASSUNTIVO DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA -AGGIORNAMENTO TABELLA PER DIRITTI DI SEGRETERIA**

<b>TIPOLOGIA ATTO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Certificati di Destinazione Urbanistica:</b>	
Fino a 5 mappali contigui	€. 50,00
Ogni ulteriore mappale contiguo oltre 5	€. 5,00
Sovraprezzo nel caso di mappali non contigui pur se sullo stesso foglio di mappa	€. 20,00
Diritti di urgenza per il rilascio entro 5 giorni lavorativi	€. 25,00
<b>Deposito tipo mappale di frazionamento</b>	<b>€. 30,00</b>
<b>Certificati di agibilità e/o conformità edilizia</b>	<b>€. 60,00</b>
Diritti di urgenza per il rilascio entro 5 giorni lavorativi (fatti salvi tempi di ottenimento pareri sovracomunali)	€. 25,00
<b>Attestazione idoneità alloggio</b>	<b>€. 6,00</b>
<b>Ogni altro certificato o attestazione in materia edilizia o urbanistica non diversamente specificato</b>	<b>€50,00</b>
<b>LOTTIZZAZIONI, PIAQNI ATTUATIVI E LORO VARIANTI SOSTANZIALI (piani particolareggiati, progetti unitari convenzionati, ecc)</b>	<b>€. 600,00</b>
Varianti non sostanziali (senza variazione standards con procedura ristretta)	€. 100,00
<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b>	<b>€. 90,00</b>
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica	€. 150,00
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE e varianti essenziali:</b>	<b>€. 520,00</b>
Varianti non essenziali (senza incremento di volume e/o superficie utile)	€. 100,00
Volture	€. 50,00
<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' e S.C.I.A.:</b>	
Interventi art.3, comma 1, lettera a), b) e c) D.P.R. 380/2001	€. 100,00
Interventi art.3, comma 1, lettera d) D.P.R. 380/2001	€. 150,00
Impianti di telefonia fissa e mobile, WI-FI, ecc	€.500,00
Eliminazione di barriere architettoniche	Esonerato
Edilizia Funeraria	€. 80,00
Varianti e/o nuove D.I.A./S.C.I.A. per completamento opere	€. 100,00
<b>Attuazione P.U.A.(super D.I.A. e nuove costruzioni)</b>	<b>€. 250,00</b>
<b>TIPOLOGIA ATTO</b>	<b>IMPORTO</b>
Richiesta proroga termini di validità permessi di Costruire, D.I.A. e S.C.I.A.(Inizio e fine lavori)	€50,00
Comunicazioni attività edilizia Art.6 bis (C.I.L. o C.I.L.A.):	€. 50,00
Accertamento di conformità urbanistica (P.di C, DIA in sanatoria, ecc )	€. 150,00
Altri Provvedimenti:	

Autorizzazioni scarichi fognari ex provincia	€. 120,00
Autorizzazioni taglio alberi	€.20,00
Nulla Osta scavi(ENEL, telefonia, ecc)	€. 90,00
Cartellonistica pubblicitaria(insegne, ecc)	€. 50,00
Attestazioni ed autorizzazioni varie	€. 15,00
Autorizzazioni allo scarico	€. 50,00
Ricerche di Archivio(anche finalizzate alla richiesta di accesso agli atti amministrativi ai sensi L.241/90)	€. 10,00 per pratica
Richieste di sopralluoghi	€. 50,00
<b>Concessioni Edilizie in sanatoria ai sensi ex Legge 47/85 –Legge 724/94, ecc</b>	
Per interventi L.47/85 fino a 150 mq di sup. Utile o a mc 450	€. 100,00
Per tutti gli altri interventi	€. 200,00
<b>UFFICIO SISMICO</b>	
Pratica Autorizzazione sismica	€. 50,00
Autorizzazione sismica opere minori	€. 30,00
Collaudi	€. 15,00
Relazioni a Struttura ultimata	€. 15,00
Ogni altra pratica sismica	€. 20,00
Volture pratiche sismiche (variazioni DL, impresa ,ecc)	€. 20,00
<b>ATTESTAZIONI CONFORMITA' COPIE ATTI</b>	<b>€. 25,00</b>
<b>NOTE:</b>	
Nel caso di intervento edilizio che, indipendentemente dal titolo abilitativo occorrente(permesso di Costruire, DIA ecc) preveda il rilascio della autorizzazione paesaggistica, ovvero dell'attestazione di conformità paesaggistico –ambientale, si applicano i diritti di segreteria cumulando i diritti corrispondenti a ciascuna "tipologia di atto" in base all'importo stabilito nella presente tabella.	
L'aggiornamento dei diritti di segreteria verrà applicato a partire dalla data di esecutività della relativa Deliberazione della giunta Comunale	
Relativamente agli atti riferiti alla procedura della Denuncia di Inizio Attività, in caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.	

**MODALITA' DI CORRESPONSIONE DELLE SOMME:**

L'esazione dei diritti di segreteria avviene al momento della presentazione dell'istanza o della denuncia. Il pagamento avviene tramite bollettino di C/C. postale n. 13477815 intestato al Comune di Alife(CE)-Servizio di Tesoreria con l'indicazione della causale "Diritti di Segreteria per... ( precisare la tipologia di atto: es. Permesso di Costruire)"



**Letto, confermato e sottoscritto**

IL SINDACO

f.to Dott. Salvatore Cirioli



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr Angelo Mascolo

**UFFICIO MESSI COMUNALI**

(art. 124 del d.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto messo comunale,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

26-07-2017 Nr. 540

Registro Albo per rimanervi per quindici giorni consecutivi fino al

10-08-2017



Il messo comunale  
**IL MESSO COMUNALE**  
(Sig. Michele Melillo)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**A T T E S T A**

L'invio, contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. 6262 del  
26/7/2017  
ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000;

li, 26/7/17



f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr Angelo Mascolo

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

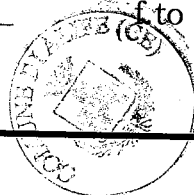
La presente deliberazione è divenuta esecutiva per

[ X ] dichiarazione di immediata eseguibilità, art.134, comma 4, D. Lgs.  
18.08.2000, n. 267;

[ ] decorrenza dieci giorni dalla pubblicazione, art. 134, comma 3, D.Lgs  
18.08.2000, n. 267.

li, \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr Angelo Mascolo



**E' copia conforme all'originale.**

26 LUG 2017

