

	CITTA' DI ALIFE (Provincia di Caserta) Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.1310520 P.I.V.A. : 01794300614 – C.F.: 82000320612 areallpp@pec.comune.alife.ce.it ing.rapuano@comune.alife.ce.it	
---	---	---

Prot. n° ____ del ____

Avviso Indagine di mercato – Appalto dei lavori di isolamento termico di superfici opache, tinteggiatura esterna, tinteggiatura interna ed adeguamento locale da destinarsi ad aula dell’edificio scolastico sito in Via Volturmo con gestione e manutenzione ordinaria della copertura per la durata di otto (8) anni, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.L. n. 36/2023 ed affidamento con il criterio del prezzo più basso, di cui all’art. 50, comma 4 del D.l.g.s. n. 36/2023

In esecuzione della delibera della Giunta n. 56 del 16/04/2024, il Comune di Alife intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l’appalto di lavori di isolamento termico di superfici opache, tinteggiatura esterna, tinteggiature interna ed adeguamento locale da destinarsi ad aula dell’edificio scolastico sito in Via Volturmo con gestione e manutenzione ordinaria della copertura per la durata di otto (8) anni.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all’art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023. L’affidamento sarà effettuato con criterio del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite r.d.o. del MePa.

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Alife (CE) – Piazza della Liberazione n.1, tel. **0823/1310520** sito internet: **www.comune.alife.ce.it** – PEC: **areallpp@pec.comune.alife.ce.it** .

2) OGGETTO DELL’APPALTO

Oggetto e durata

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di isolamento termico di superfici opache, tinteggiatura esterna, tinteggiatura interna ed adeguamento locale da destinarsi ad aula dell’edificio scolastico sito in Via Volturmo con gestione e manutenzione ordinaria della copertura per la durata di otto (8) anni.

Il termine per la fornitura e realizzazione interventi è di 60 (sessanta) gg. naturali decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività.

La manutenzione ordinaria della copertura superiore dell'edificio scolastico avrà durata di otto (8) anni.

Importi – Isolamento copertura

L'importo complessivo dell'appalto a carico della Stazione Appaltante ammonta ad € 55.968,00 (euro cinquantaduemilaottocento/00) I.V.A. esclusa, di cui:

- a) € 40.297,74 quale importo lavori finanziato con risorse comunali;
- b) € 2.995,56 quale importo sicurezza a carico del Comune;
- c) € 12.674,70 quale importo servizio di manutenzione ordinaria per 8 anni;

Gli importi a), b) ed c) saranno corrisposti all'appaltatore in 96 rate da € 550,00.

Importo IVA applicabile alle prestazioni in oggetto: 22 %.

Finanziamento

L'appalto è in parte oggetto di Finanziamento Tramite Terzi e in parte finanziato da risorse comunali.

3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori di isolamento termico di superfici opache, tinteggiatura esterna, tinteggiature interna ed adeguamento locale da destinarsi ad aula dell'edificio scolastico sito in Via Volturmo con gestione e manutenzione ordinaria della copertura per la durata di otto (8) anni sarà disposto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. n. 36/2023.

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno la lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti, così come indicato al successivo punto 7.

4) SOPRALLUOGO

L'operatore economico che intende partecipare a questa manifestazione di interesse deve obbligatoriamente effettuare un sopralluogo prima di presentare istanza di interesse. Il sopralluogo può essere concordato con l'ufficio scrivendo una mail a areallpp@pec.comune.alife.ce.it indicando i riferimenti telefonici con cui concordare data e orario.

5) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA o iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali – Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) aver svolto servizi e/o forniture analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base d'asta;
- e) essere in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi del DM 24/10/2007 o presentare dichiarazione sostitutiva comprovante l'esenzione;
- f) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate allo svolgimento dell'esecuzione del servizio in oggetto;
- g) di possedere le risorse umane necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- h) essere in possesso di Certificazioni ISO UNI EN ISO 14001:2015, Certificazione UNI EN ISO 9001:201 e Certificazione EN ISO 50001 per attività inerenti all'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- i) essere abilitata alla piattaforma del Mercato delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA).

6) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente—entro e non oltre le ore 00:00 del giorno 03/05/2024 tramite PEC: areallpp@pec.comune.alife.ce.it.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari ad 1 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Alife allegato al presente avviso e denominato *“Lavori di isolamento termico di superfici opache dell'edificio scolastico sito in Via Volturmo con gestione e manutenzione ordinaria della*

copertura per la durata di otto (8) anni", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

7) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 6) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare l'offerta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8) STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è in modalità elettronica.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Alife in fase di presentazione delle offerte.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.alife.ce.it nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto all'albo pretorio online. Il titolare del trattamento è Responsabile del Servizio Ing. Rapuano Antonio, telefono 0823/1310520, mail areallpp@comune.alife.ce.it

11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Alife, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse

Luogo e data Alife, lì 23/04/2024

Il Responsabile dell'Area LL.PP
Ing. Antonio Rapuano

